Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała, Plac Opatrzności Bożej 18
tel. 33 812-37-74; 33 443-22-69

P.Sobiły

B-NR.5183.152.2026.PW
RPW/4971/2026

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Bielsku-Białej - ADM
Wpł. dnia 2026 -04- 27
L.dz. 1111 Zał.

Bielsko – Biała, dnia 23. 04. 2026

Miasto Bielsko-Biała
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Administracja Domów Mieszkalnych
ul. Zygmunta Krasińskiego 5
43-300 Bielsko-Biała

Dotyczy: wytycznych konserwatorskich dla remontu elewacji klatki schodowej w budynku przy **ul. 11 Listopada 26** w Bielsku-Białej.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej po rozpatrzeniu Państwa pisma L.dz. ADM/651/2026/MS, z dnia 11.03.2026 r. (zarejestrowanego w tut. Urzędzie w dniu 13.03.2026 r.) w ww. sprawie stwierdza co następuje, zgodnie z art.27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1292):

Przed przystąpieniem do remontu klatki schodowej zaleca się uprzednie wykonanie kwerendy archiwalnej, pomocnej w ustaleniu jak największej liczby szczegółów jej pierwotnego wyglądu m.in.

W celu zabezpieczenia poszczególnych drewnianych biegów schodowych zaleca się pokrycie ich drewnopodobną okładziną winylową. Atutem dostępnych obecnie na rynku gotowych drewnopodobnych stopnic winylowych jest m.in. ich antypoślizgowość i wzmocniona krawędź stopnia (najbardziej narażona podczas eksploatacji na ścieranie i uszkodzenia mechaniczne). Kolorystyka drewnopodobnej okładziny – jasne odcienie, beżu.

Powyższe rozwiązanie pozwala odstąpić od konieczności gruntownego doczyszczania i malowania stopni schodów. Opracowanie podstopnic można potraktować analogicznie do stopnic lub pomalować farbą kryjącą w tonacji odpowiadającej kolorowi paneli lub obecnej malatury.

Chcąc ustalić kolorystykę dla powłok malarskich na ścianach klatki schodowej oraz drewnianych chodów należy odnieść się do jednej z trzech poniższych zasad:

- utrzymać obecną kolorystykę,

- wprowadzić kolorystykę współgrającą z tonacją kolorystyczną drewnopodobnej okładziny tj. w tonacji beżowej lub starej bieli,

- odtworzyć kolorystykę w oparciu o wyniki punktowych odkrywek pierwotnej warstwy malarskiej (stratygrafia) lub wyniki kwerendy archiwalnej.

Nie zaleca się całościowego skuwania tynków z elewacji i ścian klatek schodowych z uwagi na konieczność zachowania ewentualnie występującej pierwotnej kolorystyki elewacji jak i dekoracyjnych lamperii klatki schodowej, imitujących np. kamień, drewno etc.

Dobierając materiały wykorzystywane w obiektach zabytkowych (często zawilgoconych) należy kierować się nadrzędną zasadą aby posiadały właściwości paroprzepuszczalne tj. tynków mineralnych, piaskowo-wapiennych, trasowych etc. czy też farb krzemianowych, sylikatowych, emulsji kredowych etc.

Z dniem 01 czerwca 2015 r. budynek przy ul. 11 Listopada 26 w Bielsku-Białej został włączony do gminnej ewidencji zabytków Miasta Bielska-Białej, a także figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury
mgr Mariusz Gądek-Dudziński

Otrzymują:
1. Adresat
2. aa